

**ПРОТОКОЛ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО**  
**ТОВАРИЩЕСТВА «КОЛОС»**, а также лиц, осуществляющих ведение садоводства на  
земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в  
товариществе

Полное наименование..... *Садоводческое некоммерческое товарищество «Колос»*

Местонахождение..... *Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, БУГРОВСКОЕ С.П.*

Юридический адрес: *188664, Ленинградская область, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, в р-не Д. СЯРЬГИ*

Основной государственный регистрационный номер..... *1034700567813*

Дата проведения общего собрания..... *03 сентября 2023 года*

Место проведения общего собрания..... *Ленинградская область, Всеволожский р-он, Бугровское с.п., д. Сярги, ул. Центральная, территория уч.34, Зверхний надел, ангар*

Форма проведения собрания..... *Очное совместное присутствие*

**1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания**

Общее собрание членов СНТ «Колос» создано председателем СНТ «Колос» Владимировой Еленой Владимировной на основании Требования ревизионной комиссии о созыве внеочередного собрания для решения вопросов по Повестке общего собрания, предложенной ревизионной комиссией и решения Правления от 17 августа 2023 г. (Приложение № 1).

**2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании**

Члены СНТ «Колос» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании извещены путем:

- размещения Уведомления о месте, времени проведения и Повестке дня собрания на информационных стендах, расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский р-он, Бугровское с.п., в р-не д.Сярги, в том числе, в д.Сярги около здания правления по ул. Центральная, уч.34, надел Зверх, о чем составлен акт от 19.08.2023г. (Приложение №2.1) и по наделам на информационных щитах: на ул. Подгорная (1 надел), ул.Деревенская (4 надел), ул. Главная (Знадел), ул. Центральная ( 2 надел), ул. Весёлая (3 верхний надел). (Приложение №2.2 - фотофиксация).;

- размещения объявления на сайте СНТ «Колос»

<https://kolos-syargi.ru/www/1027.htm> 19 августа 2023г.;

- размещения информации в официальной группе СНТ «Колос» в мессенджерах WhatsApp и Телеграм с аватаркой в виде Герба (на белом фоне золотые колосья, перевязанные флагом России)

- рассылки членам СНТ Уведомлений о собрании с Повесткой дня на личную электронную почту, в Ватсап или Телеграм, СМС- оповещений на номера телефонов.

- путем обзвона собственников земельных участков по телефону уполномоченными лицами: Бабановой О.А., Николаевой Т.А., Якубой Н.И. и председателем Владимировой Е.В.

### **3. Сведения о лицах, осуществляющих регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии**

Решением Правления СНТ «Колос» от 17.08.2023 года назначен следующий состав регистрационной комиссии, в обязанности которой входит регистрация членов товарищества, прибывающих на Общее собрание:

1. Николаева Татьяна Алексеевна
2. Васильева Наталия Фёдоровна
3. Демченко Александра Александровна
4. Смирнова Тамара Алексеевна
5. Шереметевская Ирина Васильевна

### **4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания**

Результаты регистрации:

Всего членов товарищества: 424;

Всего зарегистрировано принявших участие в собрании членов товарищества: 180;

Всего лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 23;

Всего зарегистрировано лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе: 3.

Начало регистрации: 11 час 30 мин;

Окончание регистрации: 13 часов 10 минут;

Начало собрания: 13 часов 10 минут;

Окончание собрания: 14 часов 52 минуты.

Общее количество зарегистрированных для участия в собрании членов СНТ «Колос», в том числе по предоставленным членами товарищества доверенностям – 180 человек.

По приглашению присутствовали:

1. Представители газовых организаций:

ООО «ИвЛайн» - Шатров Максим, ООО «Профиль» - Толстова Мария, ООО «Универстрой инжиниринг» - Туголуков Егор

2. Юрист Коин Андрей Сергеевич

### **ОТКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

Председатель СНТ «Колос» *Владимирова Е.В.*, выполняя обязанности председателя собрания на основании части 20 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», огласила результаты.

Сообщила, что в садоводстве 492 участка, по предварительным подсчётам регистрационной комиссии на начало собрания имеется 171 голос, это с учётом личного участия членов СНТ и представителей по Доверенности.

**Николаева Т.А.**- сообщила, что она не успела зарегистрировать себя и у неё имеется несколько доверенностей, которые она не успела зарегистрировать, так как процесс регистрации сорвал Цибулькин.

**Владимирова Е.В.** – заметила, что этих голосов будет всё равно недостаточно для кворума.

**Владимирова Е.В.** - сообщила, что она тоже не успела зарегистрировать несколько доверенностей выданных ей, так же, как Татьяна Алексеевна из-за хулиганских действий Цибулькина Анатолия, который облил водой листы регистрации по двум неделям и доверенности, которые были в руках, после чего регистрационная комиссия переместилась с мокрыми листами в ангар.

Председатель СНТ «Колос» **Владимирова Е.В.**, взяла слово, и сообщила об отсутствии кворума для обеспечения возможности принятия решений, но предложила желающим остаться на собрании и обсудить вопросы Повестки дня, познакомиться с кандидатами в Ревизионную комиссию, в Правление, чтобы потом на очно-заочном собрании принять более взвешенные решения. Сообщила, что в повестке собрания также стоит технический вопрос – избрание секретаря собрания и рекомендовала Николаеву Татьяну Алексеевну, которая сейчас была в числе организаторов и регистраторов собрания.

**Владимирова Е.В.** объявила повестку дня:

1. Избрание председательствующего общего собрания членов СНТ «Колос»;
2. Избрание Секретаря общего собрания членов СНТ «Колос»;
3. Об избрании счётной комиссии для подсчёта бюллетеней очного внеочередного общего собрания;
4. Об утверждении отчётов (актов) ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Колос» за 2022 г.;
5. Прекращение полномочий членов действующего состава ревизионной комиссии СНТ «Колос»;
6. Прекращение полномочий членов действующего состава Правления СНТ «Колос»;
7. Избрание органов СНТ «Колос»:
  - 7.1. Избрание членов ревизионной комиссии СНТ «Колос» в составе трёх человек и на срок, согласно действующему Уставу;
  - 7.2. Избрание членов Правления СНТ «Колос», на срок согласно действующему Уставу;
8. Утверждение решений общего отчётно-выборного собрания членов СНТ «Колос», принятых на собрании, проходившем в очно-заочной форме, в период с 11.06.2022 г по 03.09.2022г по повестке общего собрания, от 14 мая 2022г., проходившем в очной форме в виде обсуждения вопросов по повестке дня, но не имевшего кворума для принятия решений, и оформленных протоколом от 07.09.2022г.
9. Утверждение расходов на юридические услуги и судебные издержки, связанные с делами СНТ «Колос».

**Владимирова Е.В.** - предложила желающим заполнить Бюллетень для голосования по

Повестке дня информативно, так как при отсутствии кворума собрания решения принять нельзя, дала пояснения, как правильно заполнить Бюллетень.

**Владиминова Е.В.** – напомнила, что все присутствующие на собрании могли самостоятельно ознакомиться с Актами ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности председателей и правления в 2022 году. Материал был выставлен заблаговременно в официальных мессенджерах Ватсап и Телеграм и на сайте СНТ «Колос» с 19 июля 2023г., в том числе и обращение членов ревизионной комиссии к правлению о внесении в повестку общего собрания пункта об избрании нового состава ревизионной комиссии.

**Владиминова Е.В.** – передала слово члену Ревизионной комиссии Якуба Наталии Ивановне, которая огласила результаты отчетов ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

**Якуба Н.И.** - сообщила, что Цибулькина С.П. за два свои периода руководства СНТ не отчиталась перед Ревизионной комиссией, проигнорировала их устные и письменные требования представить документы, согласно списку, на проверку.

**Якуба Н.И.** – обратила внимание присутствующих на то, что к концу 2022 года со стороны членов СНТ «Колос» по членским взносам была большая задолженность - 1 749 830 руб., а так же сумма долга за потреблённую электроэнергию – 558 975,16 руб., и даже долги за налог на земли общего пользования, заметила, что такие долги не дают садоводству развиваться.

**Якуба Н.И.** – ответила на вопросы из зала, в том числе и по работе с должниками

**Владиминова Е.В.** – представила кандидатов в члены Ревизионной комиссии.

Выступили кандидаты в члены Ревизионной комиссии **Шереметевская И.В., Сафронова Л.С., Терещенко С.Н., Голубев С.В.** Они рассказали о своём членстве в СНТ «Колос», об образовании, семье и о своих профессиональных навыках, которые могут пригодиться для участия их в работе Ревизионной комиссии.

**Владиминова Е.В.** – дала краткую информацию ещё по одному кандидату в Ревизионную комиссию по Кагарлицкой С.Л.- новой собственнице участка с августа 2022года,

**Владиминова Е.В.** – заметила, что сама Светлана Леонидовна отсутствует на собрании, однако она дала доверенность Лагуновой Н.Г., которая активно и провокационно срывала нам регистрацию, устроив перед регистраторами митинг, и даже позволила себе выбить табуретку из-под регистратора.

**Владиминова Е.В.** – представила кандидатов в члены Правления по фамилии, в том числе представила и отсутствующую на общем собрании Шумкову Л.А., которая подала заявление в члены правления и в счётную комиссию, но при этом отказалась участвовать в самом собрании, саботируя регистрацию участников собрания.

**Владиминова Е.В.** – обратила внимание на то, что Шумкова Любовь является неплательщицей членских взносов с 2022г и не оплачивает потреблённую электроэнергию с 30 марта 2022года, заявляла ранее, что она собирается выйти из СНТ.

**Владиминова Е.В.** – дала пояснение по вопросу Повестки дня (п.8), сообщив, что все, кто голосовал в прошлом году, повестку собрания 2022г. помнят, а мы хотим закрепить решения прошлого собрания, чтобы, в первую очередь, такие важные вопросы как газификация и передача электросетей, смета 2022г, закрепились ещё раз.

**Владиминова Е.В.** уточнила, что председателя мы не переизбираем и не продлеваем его полномочия. Идёт досрочное переизбрание Ревизионной комиссии, так как она хочет снять с себя полномочия досрочно. Избирается новый состав Правления, чтобы

исключить двоевластие из жизни СНТ, это, в том числе, и требование инициатора собрания – Ревизионной комиссии.

**Владимирова Е.В.** – сообщила, что важно и суду доказать, что у нас и сейчас, спустя год, единое мнение, мнение большинства по всем вопросам Повестки дня собрания, *проходившего в очно-заочной форме в период с 11.06.2022г по 03.09.2022г (протокол от 07.09.2022г) по Повестке общего очного собрания от 14 мая 2022г., но не имевшего кворума для принятия решений.*

**Владимирова Е.В.** – сообщила, что, ввиду отсутствия возможности принимать решения, дальнейшее рассмотрение вопросов Повестки дня нецелесообразно и передала слово представителям газовых компаний.

#### **Выступили по вопросам газификации:**

Шатров Максим – представитель компании ООО «ИвЛайн»

Туголуков Егор – представитель компании ООО «Универстрой инжиниринг»

Голстова Мария – представитель компании ООО «Профиль»

Исходя из общего количества членов товарищества согласно реестру его членов, количество зарегистрированных для участия в собрании членов товарищества составляет 42,45 % от общего количества членов СНТ «Колос». **Констатирован факт отсутствия необходимого кворума для проведения собрания в форме очного общего собрания членов товарищества.** Сведения о зарегистрированных на участие в собрании членах СНТ «Колос» содержатся в регистрационном журнале, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу.

#### **ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ**

Председатель СНТ «Колос» *Владимирова Е.В.* объявила собрание закрытым и сообщила о необходимости в ближайшее время проведения внеочередного общего собрания в очно-заочной форме с теми же вопросами Повестки дня. Правлению было предложено определить даты проведения собрания и оповестить о них в установленном Уставом товарищества порядке, при этом Повестку собрания сохранить идентичной объявленной на настоящем собрании.

Председатель СНТ «Колос»

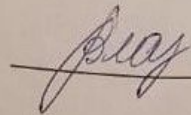
*Владимирова Е.В.*

#### **Приложения:**

1. Протокол заседания Правления от 17.08.2023г. с решением о проведении внеочередного собрания членов СНТ «Колос» в очной форме по Требованию Ревизионной комиссии с предложенной ими повесткой собрания и с кандидатами в члены правления и в члены ревизионной комиссии на 5 листах;
2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании
  - 2.1. Акты о размещении информации на 1 листе;
  - 2.2. Фотофиксация размещения Уведомления о собрании с Повесткой дня на 6 листах;
3. Регистрационный журнал с листами регистрации участников очного внеочередного общего собрания членов СНТ «Колос» и лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Колос», без участия в товариществе от 03.09.2023г. на 73- листах.

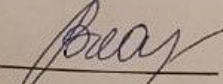
3. Акт регистрационной комиссии на 3 л.

Председатель СНТ «Колос»

 / Владимирова Е.В. /

**Служебные отметки:**

1) Отметка о дате изготовления протокола в машинописной форме:  
Протокол изготовлен в машинописной форме на основании видеофиксации и стенограммы общего собрания СНТ «Колос» 04.09.2023.

Председатель СНТ «Колос»  Владимирова Е.В.